

Mitglieder

Prüfungsausschuss: Marco Kronauer (Leitung) und Urs Hauser

Übrige Mitglieder: Ulrich Reiter (Präsident),
Beat Lüthi, Peter Huber, Angelo Minutella, André Zürrer, Nadia
Schüpbach, Ursula Gall

Kurz-Bericht und Antrag betreffend Umbau Westtrakt

Bericht

Die GRPK ist an ihrer Sitzung vom 28. Sept. 2023 über den Antrag der Schulpflege betreffend den Umbau des Schulhaus Rotweg (Westtrakt) von der Präsidentin der Oberstufenschulpflege Verena Dressler, dem Finanzvorstand Franz Blankl und von Christian Gut informiert worden.

Die Firma Hotz und Partner (Wädenswil) hat ein Vorprojekt ausgearbeitet, welches die Kosten und Machbarkeit für den geplanten Umbau aufzeigt. Gemäss Vorprojekt vom 25. August 2023 können mit einfachen Massnahmen die bestehenden Räume umgenutzt und so für die bestehende und die neue, zusätzliche Sporttalentklassen zur Verfügung gestellt werden. Dazu muss u.a. ein sog. Unterzug eingezogen werden zur Verbesserung der Statik, sowie einzelne Wände aufgehoben werden. Im Innenausbau werden die Böden fugenlos aufgebaut, neue Türen und Elementwände eingebaut und die Elektroanlagen ergänzt.

Da die Raumreserven am Standort praktisch ausgeschöpft sind ist ein gestaffelter Ausbau des Westtraktes vorgesehen, da zukünftig auch das 2. OG entsprechend ausgebaut werden kann. Im laufenden Betrieb kann jedoch nur ein Stockwerk ausgebaut werden.

Gemäss der Zusammenstellung belaufen sich die Investitionskosten für die Planung, und Umsetzung der Umbaumassnahmen auf CHF 480'000 inkl. Reserven (CHF 39'000) und einer Genauigkeit von plus-minus 15%. Im Voranschlag sind ebenfalls die Architektur-Honorare enthalten, welche mit rund CHF 100'000 einen grossen Anteil der Kosten verursachen.

Zusätzliche Folgekosten aus der Investition sind nicht gesondert ausgewiesen.

Bemerkungen der GRPK

Die GRPK hält fest, dass die OSW die Unterlagen für die Prüfung des Kreditantrags betreffend Umbau Westtrakt vollständig und detailliert zur Verfügung gestellt hat.

Die GRPK hat den Vorschlag zum Umbauprojekt geprüft und erachtet die geplanten Massnahmen als sinnvoll. Die GRPK empfiehlt, insb. in Bezug auf die Honorare die Kosten vor Auftragsvergabe nochmals zu prüfen.

Antrag

Die einstimmige GRPK beantragt der Gemeindeversammlung den Kredit über CHF 480'000 anzunehmen.

Wädenswil, 27. Oktober 2023

GRPK Oberstufenschulgemeinde Wädenswil (OSW)



Marco Kronauer
Vizepräsident GRPK Wädenswil



Urs Hauser
Mitglied der GRPK Wädenswil